

ФНС РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России – Нева»
(«Академия ФНС ЛАБ – Нева»)

ПРИКАЗ

29.04.2025

№ _____ ОД – 65

г. Санкт-Петербург

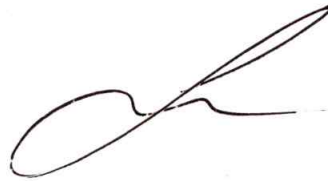
Об утверждении локальных актов «Академии ФНС ЛАБ- Нева»

В целях общественного порядка в общежитии гостиничного типа Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России – Нева»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изложить правила проживания слушателей в общежитии гостиничного типа Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России -Нева» (Приложение №1).
2. Ответственность за ознакомление слушателей под подпись с данными Правилами проживания в общежитии гостиничного типа «Академии ФНС «ЛАБ- Нева» возложить на дежурного администратора, осуществляющего заселение слушателя.
3. Фролову И.А., начальнику хозяйственного управления, ознакомить сотрудников подразделения (администраторов, горничных) с настоящим приказом под подпись.
4. Признать утратившим силу приказ № ОД-11 от 14 января 2025 г.
5. Контроль за настоящим постановлением возложить на начальника хозяйственного управления Фролова И.А.

И.о. Ректора



О.Г. Поскочинова

С приказом ознакомлены:

Фролов И.А.

29.04.2025

(подпись)

(дата)

Болотовская В.А.

29.04.2025

Мельникова Д.И.

29.04.2025

Токарева И.В.

29.04.2025

Мищук Е.В.

ПРАВИЛА
проживания обучающихся в общежитии
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
дополнительного профессионального образования
«Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России - Нева»
(далее - Академия)

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила проживания в общежитии гостиничного типа (далее - общежитие) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Академия лидерства и администрирования бизнес-процессов ФНС России - Нева» (далее - Правила) определяют и устанавливают порядок заселения, пребывания, нормы поведения, права и обязанности проживающих в общежитии и администрации Академии.
- 1.2. Настоящие Правила разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», других нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава и иных локальных актов Академии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитии Академии, закрепленные за ним на праве оперативного управления, предоставляются для временного проживания слушателей, направленных в Академию для повышения квалификации.
- 1.4. Проживание слушателей в общежитии Академии осуществляется по спискам регистрации для проживания на сайте Академии.
- 1.5. Заключение, расторжение, прекращение договора найма жилого помещения в общежитии осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

2. Порядок предоставления услуг в общежитии

- 2.1. Общежитие Академии предназначено для временного размещения и проживания на период обучения иногородних слушателей, зачисленных на обучение в Академию приказом ректора.
- 2.2. Режим работы общежития - круглосуточный.
- 2.3. Вход проживающим в общежитие организуется через систему контроля допуска. Всем проживающим при заселении администратором выдается электронный пропуск с номером комнаты. Категорически запрещается передача слушателями пропуска другим лицам.
- 2.4. За утерю или порчу пропуска предусматривается материальная ответственность в размере прямого действительного ущерба.
- 2.5. Слушатели на стойке регистрации заполняют «Карточку регистрации» с согласием на обработку персональных данных, знакомятся под подпись с «Правилами по охране труда и пожарной безопасности», «Инструкцией по охране труда при работе на компьютерах», Стандартом безопасной деятельности «Академии ФНС ЛАБ-Нева» и данными Правилами при заселении в общежитие, остальные слушатели - на первичном собрании.

- 2.6. Оплата за проживание производится при заселении администратору. Продолжительность проживания слушателей определяется сроком обучения. По истечении срока обучения слушатели обязаны освободить номер в общежитии.
- 2.7. Текущая уборка жилых помещений в общежитии производится ежедневно. Смена полотенец производится 1 раз в 3 (три) дня, смена постельного белья производится раз в 6 дней (ночей).
- 2.8. Посещение проживающих в общежитии слушателей в рабочие дни допускается с 08:30 часов до 22:00 часов, в выходные и праздничные дни с 08:00 часов до 22:00 часов. Посетитель слушателя обязан предоставить документ, удостоверяющий личность, администратору общежития. Слушатель, проживающий в общежитии, несет ответственность за действия приглашенных к себе посетителей, включая ответственность за причинение ущерба, нарушение правил о запрете курения. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий и администратор общежития.
- 2.9. Территория Академии, все входы в неё, общественные пространства - внутренние лестницы, холлы (за исключением туалетных комнат и личных номеров) контролируются видеокамерами. Вся информация регистрируется, записывается на цифровые носители и хранится. Видеонаблюдение осуществляется в целях безопасности слушателей, их имущества и имущества Академии. Слушатель при заселении в общежитие соглашается с использованием систем видеонаблюдения на территории и в общественных пространствах Академии (за исключением личных номеров и туалетных комнат).

3. Права и обязанности проживающих

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- 3.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в Академии при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка.
- 3.1.2. Пользоваться оборудованием и инвентарем, находящимся в жилых номерах общежития.
- 3.1.3. Пользоваться гладильной доской, утюгом, микроволновой печью, стиральной и сушильной машиной, компьютером, принтером в специально оборудованных помещениях.
- 3.1.4. Пользоваться бесплатно беспроводным Интернетом WI-FI.
- 3.1.5. Пользоваться спортивными тренажерами (общежитие на ул. Костюшко, дом 9 корп. 2 лит. А).
- 3.1.6. Пользоваться стоянкой для личной автомашины после получения пропуска в отделе безопасности Академии.
- 3.1.7. Подать жалобу в устной или письменной форме администрации Академии о нарушении настоящих Правил другими слушателями для урегулирования конфликта.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- 3.2.1. При заселении ознакомиться с Правилами внутреннего распорядка и режимом занятий обучающихся, Правилами проживания в общежитии, с вводным инструктажем, инструкциями по соблюдению правил пожарной безопасности, Стандартом безопасной деятельности, инструкцией по охране труда при проведении занятий на тренажерах и правилами техники безопасности при проведении занятий на тренажерах.
- 3.2.2. Своевременно внести оплату за проживание в общежитии в установленных размерах, согласно действующему распоряжению.
- Способы оплаты:
- Внесение наличных денежных средств в кассу;
- С помощью эквайринга (банковской картой, смартфоном, смарт-часами и т.п.).
- 3.2.3. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, инструкцию по охране труда при проведении занятий на тренажерах и правилами техники безопасности при проведении занятий на тренажерах.
- 3.2.4. Соблюдать тишину в помещениях и на территории, прилегающей к зданию Академии в период с 22:00 до 8:00 часов.
- 3.2.5. Соблюдать порядок и чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.
- 3.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду.
- 3.2.7. Нести ответственность за действия приглашенных к себе в номер посетителей.
- 3.2.8. Соблюдать деловой стиль в одежде.
- 3.2.9. Бережно относиться к помещениям, инвентарю и оборудованию общежития и оборудованию в учебных и компьютерных аудиториях, не допускать их порчи.
- 3.2.10. При обнаружении каких-либо неполадок в системах номера незамедлительно сообщить на ресепшен администратору.

3.2.11. В течение часа после заселения в номер слушатель обязан заявить администратору общежития об обнаруженных им повреждениях предметов оснащения, комплектации и отделки номера. При отсутствии указанного заявления и обнаружения администрацией общежития при выезде слушателя порчи, утраты или повреждения имущества общежития, слушатель обязан возместить причиненный ущерб. В случае причинения ущерба имуществу общежития составляется акт о порче имущества и выставляется счёт. Размер ущерба определяется по тарифам, установленным в Академии, либо, при отсутствии в прейскуранте поврежденного имущества, ущерб возмещается в соответствии с рыночной стоимостью утраченного/поврежденного имущества, действующей на момент возмещения ущерба.

3.2.12. При выходе из номера закрыть водоразборные краны, окна, выключить из сети электроприборы, зарядные устройства, закрыть дверь.

3.2.13. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций строго следовать указаниям работников Академии.

3.2.14. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией Академии с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.2.15. Возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством и нормами, установленными образовательным учреждением.

3.2.16. Убывая из общежития, слушатели обязаны сдать администратору общежития или горничной постельное белье и покрывало, пропуск-ключ, мебель и инвентарь по описи, относящейся к занимаемому номеру, предъявить квитанцию об оплате всех дней проживания в общежитии.

4. Проживающим в общежитии запрещается:

4.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, переносить инвентарь из одной комнаты в другую, из холла в комнату.

4.2. Самовольно переставлять мебель.

4.3. Появляться на территории Академии, в том числе в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, а также проносить алкогольную продукцию (в том числе слабоалкогольную продукцию, пиво, вино, коктейли с содержанием алкоголя) на территорию общежития; курить, в том числе вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака, или любые их заменители, а также употреблять табачные изделия в любой форме в помещениях общежития и на территории общежития, за исключением мест, специально отведенных для этих целей; изготавливать, хранить, употреблять, распространять на территории и в помещениях общежития наркотические средства и психотропные вещества запрещенные на территории РФ, а также предметы запрещенные к обороту на территории РФ.

4.4. Оставлять в номере посторонних лиц, а также передавать им пропуск-ключ от номера.

4.5. Хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, химически опасные вещества, оружие.

4.6. Использовать свечи и пиротехнические средства (фейерверки, бенгальские огни, петарды и т.д.).

4.7. Устанавливать дополнительные розетки, переустанавливать имеющиеся розетки в другое место, а также пользоваться самодельными удлинителями и электроприборами.

4.8. Перегружать электроточки чрезмерным количеством электроприборов.

4.9. Пользоваться неисправными электроприборами и электропроводкой, а также самостоятельно ремонтировать их.

4.10. Использовать электрочайник для других целей, кроме нагрева воды.

4.11. Самостоятельно устанавливать электронагревательные приборы.

4.12. Оставлять включенными электроприборы без присмотра.

4.13. Самовольно использовать тройники и удлинители, электроприборы повышенной мощности.

4.14. Содержать в общежитии представителей животного мира.

4.15. Допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей администрации и обслуживающего персонала общежития, организаций, проводящих ремонтно-восстановительные, профилактические или иные работы в общежитии.

- 4.16. Нарушать покой слушателей, проживающих в соседних номерах.
- 4.17. Выбрасывать мусор и иные предметы из окон.
- 4.18. Выносить из кафе посуду и столовые приборы.
- 4.19. За материальные ценности (деньги, иные валютные ценности, ценные бумаги и другие драгоценные вещи), оставленные в помещениях, должностные лица Академии ответственности не несут. При пропаже личных вещей из комнаты проживающих следует написать заявление об утрате, порче, недостатке или повреждении имущества и передать начальнику Хозяйственного управления для своевременного обращения в органы полиции.

Вещи, оставленные слушателем в номере после выезда, помещаются общежитием на хранение в камеру хранения или иное пригодное для этих целей помещение. Помещение вещей на хранение осуществляется Хозяйственным управлением.

Хозяйственное управление хранит забытую слушателем вещь в течение 3-х месяцев. Ценные вещи, банковские карты хранятся в сейфе Хозяйственного управления в срок до 1 года с момента составления Акта о забытых вещах. Администрация общежития типа, в случае обнаружения забытых слушателем вещей, вправе связаться со слушателем по номеру контактного телефона, указанного в договоре (карточке регистрации) для извещения о находке.

5. Противопожарный режим в общежитии

5.1. Проживающим категорически запрещается курение, в том числе электронных сигарет, в номерах общежития и иных помещениях Академии, а также на прилегающей территории в неотведенных для этого местах, за исключением специально выделенных и оборудованных для этого мест.

В случае нарушения данного обязательства Академия оставляет за собой право обратиться в правоохранительные органы для привлечения слушателя или его посетителей к административной ответственности.

В случае если сотрудниками Академии будет установлен факт курения в номере, слушатель обязан оплатить чистку номера от запаха дыма (длительное проветривание, использование средств поглотителей запаха, химчистка жалюзи, текстиля, химчистка мебели) в размере, установленном администрацией Академии.

6. Ответственность за нарушение правил проживания в общежитии

6.1. За нарушение настоящих Правил к слушателям, проживающим в общежитии, в зависимости от обстоятельств и тяжести совершенного проступка могут применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

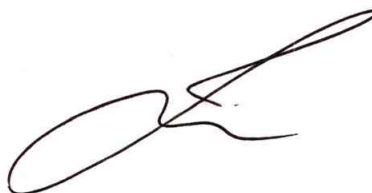
- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Академии.

При нарушении слушателем настоящих Правил администрация Академии имеет право сообщить об этом по месту работы обучающегося.

Применение к проживающим и снятие с проживающих мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

6.2. Привлечение к ответственности за правонарушения, ответственность за которые установлена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», осуществляется в соответствии с указанными нормативными актами.

И.о ректора



О.Г. Поскочинова